

SUPLEMENTO I À RESOLUÇÃO CVM Nº 60, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021

Informações para pedido de registro definitivo de oferta de distribuição de CRI

1. Número do termo de securitização

Não há, o termo de securitização é identificado como: Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 70ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização

2. Número de ordem do crédito

Não há.

3. Valor do crédito

R\$229.327.200,00 (duzentos e vinte e nove milhões, trezentos e vinte e sete mil e duzentos reais)

4. Tipo do imóvel

Rural

5. Tipo de contrato

03 (três) contratos de locação "built-to-suit", os quais: **(i)** o "Contrato de Locação *Built to Suit* e Outras Avenças", relativo ao projeto Enersim 7, conforme inscrito na Matrícula de nº 9.250, registrada perante o Cartório do 1º Ofício da Comarca de Matupá ("Contrato BTS Enersim 7" e "Imóvel Enersim 7", respectivamente); **(ii)** o "Contrato de Locação *Built to Suit* e Outras Avenças", relativo ao projeto Enersim 8, conforme inscrito na Matrícula de nº 98.264, registrada perante o Cartório do 2º Ofício – Registro de Imóveis Comarca de Cuiabá ("Contrato BTS Enersim 8" e "Imóvel Enersim 8", respectivamente); **(iii)** o "Contrato de Locação *Built to Suit* e Outras Avenças", relativo ao projeto Enersim 9, conforme inscrito na Matrícula de nº 93.635, registrada perante o Cartório do 2º Ofício – Registro de Imóveis Comarca de Cuiabá ("Contrato BTS Enersim 9" e, em conjunto com o Contrato BTS Enersim 7 e o Contrato BTS Enersim 8 os "Contratos BTS") e ("Imóvel Enersim 9" e, em conjunto com o Imóvel Enersim 7 e o Imóvel Enersim 8, os "Imóveis" ou "Imóveis Lastro").

6. Espécie de garantia

Garantias Fidejussórias, as quais correspondem: (i) aos Direitos Creditórios Cedidos, (ii) a Fiança, (iii) a Alienação Fiduciária de Direito de Superfície, (iv) o Penhor de Equipamentos, e (v) a Alienação Fiduciária de Quotas, todos conforme definidos no Prospecto.

7. Descrição da garantia real

Não há

8. Logradouro, complemento, bairro, UF, município, CEP

Cedente:

Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Flórida, nº 1595, Cj. 111, Cidade Monções, CEP 04565-001

Devedora:

Cuiabá, estado do Mato Grosso, na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, nº 487, CEP 78048-250

9. Data de início do crédito

30 de novembro de 2023

10. Duração original em meses

183 (cento e oitenta e três) meses

11. Data de compra do crédito

30 de novembro de 2023

12. Data de vencimento do crédito

28 de fevereiro de 2039

13. Instituição cedente

BRASOL SISTEMAS DE ENERGIA SOLAR 10 LTDA., sociedade empresária limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Flórida, nº 1595, Cj. 111, Cidade Monções, CEP 04565-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.383.067/0001-93

14. SRI/cartório, matrícula, averbação do ato de cessão do crédito

Cartórios de registro de títulos e documentos do domicílio da sede de todas as Partes.

15. Nome do devedor, CPF/CNPJ do devedor

ASSOCIAÇÃO ENERSIM MT, entidade associativa, com sede na cidade de Cuiabá, estado do Mato Grosso, na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, nº 487, sala 907, CEP 78048-250, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.447.265/0001-33 ("Associação Enersim") para o Projeto Enersim 8 (conforme definido no Termo de Securitização); e

ASSOCIAÇÃO DE CONSUMIDORES DE ENERGIA MT, entidade associativa, com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, nº 487, sala 909, CEP 78048-250, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.097.294/0001-15 para o Projeto Enersim 7 e o Projeto Enersim 9 (conforme definidos no Termo de Securitização) ("Associação de Consumidores", e em conjunto com a Associação Enersim, as "Devedoras")

16. Área de atuação do cedente

Energia solar – implementação de soluções me energia solar.

17. Coobrigação

Sim, condicionada, conforme definido no Termo de Securitização.

18. Empresa avaliadora

Não há.

19. Descrição da avaliação

Não há.

20. Imóvel construído

Não.

21. CNPJ do cedente

51.383.067/0001-93

22. Tipo de pessoa do devedor

Associação

23. Situação da cédula de crédito imobiliário – CCI, número da CCI, série da CCI

Emitida em 30 de novembro de 2023 – CCI n. 1, 2 e 3. Não há séries.

24. Nome do custodiante ou entidade registradora, conforme o caso, e seu CNPJ

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215 – 4º, andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88

25. Valor de cessão

R\$ 98.600.000,00 (noventa e oito milhões e seiscentos mil reais), correspondentes ao Preço de Cessão, conforme definido no termo de Securitização.